*Załącznik nr 2*

*do Ogłoszenia o zamówieniu*

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE**

na podstawie art. 44 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. oraz art.2 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP z dnia 11 września 2019 r. oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 572/20 Prezydenta Bytomia z dnia 20 grudnia 2020 r. w sprawie wprowadzenia i stosowania regulaminu udzielania zamówień publicznych przez miejskie jednostki organizacyjne zawarto umowę o następującej treści.

## PRZEDMIOT UMOWY I ZASADY REALIZACJI

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawcazobowiązuje się wykonać roboty budowlane obejmujące **naprawę dachu nad salą gimnastyczną w Szkole Podstawowej nr 46 im. Bractwa Kurkowego Grodu Bytomskiego w Bytomiu** zgodnie z ofertą Wykonawcy i przedmiarem robót stanowiącym załącznik do umowy.

## TERMIN PRZEKAZANIA TERENU ORAZ TERMIN WYKONANIA

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w §1 w terminie **od 18 lipca do** **22 sierpnia   
 2023 r.** Zamawiający udostępnia teren budowy od 18 lipca 2023 r.

2. Termin wykonania zamówienia jest rozumiany jako dzień zgłoszenia gotowości

do odbioru robót.

**OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

1. wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z ofertą, przedmiarami robót, o których mowa w § 1, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną uwzględniającą zawodowy charakter wykonywanych czynności,
2. zorganizować teren budowy,
3. przestrzegać przepisy bhp i p. poż.,
4. niezwłocznie usuwać wszelkie awarie i szkody wyrządzone w związku

z wykonywanymi pracami lub zaniechaniem ich wykonania,

1. oczyszczać pomieszczenia, teren i drogi zanieczyszczone podczas transportu

związanego z realizacją przedmiotu umowy,

1. uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót,
2. jako „wytwarzającego odpady” - stosować przepisy ustawy o odpadach.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy zapewnienie mediów niezbędnych do realizacji zadania.

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

§ 5

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za działania i zaniechania Wykonawcy

w związku z wykonywaniem przez niego obowiązków wynikających z umowy.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w szczególności za:
2. stan bhp i zabezpieczenie terenu robót,
3. zaistniałe zdarzenia i wypadki, których przyczyną będą prace prowadzone przez

Wykonawcę lub osoby przez niego upoważnione lub zaniechanie wykonania tych prac,

1. jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów, urządzeń

i elementów wyposażenia,

1. szkody na osobie lub mieniu poniesione przez Zamawiającego i osoby trzecie powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wszelkich awarii i szkód  
wyrządzonych w związku z wykonywanymi pracami lub zaniechaniem ich wykonania.

4. W przypadku, gdy Zamawiający zostanie obciążony jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich

w związku z realizacją umowy, przysługuje mu roszczenie regresowe do Wykonawcy w pełnej wysokości, uwzględniającej również wynikłe stąd koszty, z zastrzeżeniem ogólnych zasad odpowiedzialności określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

§ 6

1. Za wykonany przedmiot umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie

 w wysokości……………… zł netto + …….. % podatku VAT, tj. **……zł** brutto   
 (słownie: ……………….).

2. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.

3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT ceny brutto wskazane w ust.1 nie ulegają zmianie.

W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z ww. ceną brutto

4.Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy   
 nr ………………………………w ciągu 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo

wystawionej faktury. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez strony umowy protokół odbioru robót bez   
 zastrzeżeń co do wad istotnych.

## ODBIORY ROBÓT

§ 7

1. Strony umowy przewidują:

1) odbiór robót,

2) odbiór pogwarancyjny robót, o którym mowa w § 8 umowy.

2. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku   
 odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

3. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie   
 dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.

4. Zamawiający może odstąpić od odbioru robót lub czynności związanych z odbiorem, jeżeli okaże

się, że roboty nie zostały wykonane w całości. Z czynności tych zostanie spisany protokół.   
 Przerwanie czynności odbiorowych z powodu niewykonania robót w całości powoduje, że   
 zgłoszenie gotowości do odbioru jest bezskuteczne.

6. W przypadku stwierdzania w czasie odbioru wad/usterek istotnych, tj. uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a następnie zgłosi roboty do ponownego odbioru.

7. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru wad/usterek nieistotnych Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru, a Wykonawca do usunięcia wad/usterek nieistotnych na własny koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad/usterek, o których mowa w ust. 6 i ust.7, w wyznaczonym terminie lub w przypadku ich usunięcia w sposób nienależyty, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy   
i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami usunięcia wad/usterek.

## GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty i zastosowane materiały, urządzenia i elementy wyposażenia objęte umową … miesięcznej gwarancji oraz … miesięcznej rękojmi liczonych od dnia odbioru robót.
2. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji i rękojmi wad/usterek wykonanego przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
3. W przypadku nieusunięcia wad/usterek przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub ich usunięcia w sposób nienależyty, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia wad/usterek na koszt Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami usunięcia wad.
4. Zamawiający przed upływem okresu gwarancji i rękojmi powiadomi Wykonawcę   
   o terminie dokonania odbioru pogwarancyjnego, a Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w odbiorze.
5. Wady/usterki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca usunie na własny koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Za termin zakończenia czynności odbiorowych uważa się datę usunięcia wad/usterek i podpisania protokołu odbioru w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania czynności jednostronnego odbioru pogwarancyjnego w przypadku uchylenia się Wykonawcy od udziału w tych czynnościach.
7. Przepisy § 8 ust. 4 i ust.8 stosuje się odpowiednio.
8. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

**KARY UMOWNE**

§ 9

1. Strony umowy ustalają stosowanie następujących kar umownych;

Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:

1) wadliwe wykonanie prac, gdy wady nie da się usunąć, a przedmiot umowy nie może być   
 użytkowany lub niedotrzymania warunków wykonania prac – w wysokości 30 %   
 wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,

2) opóźnienie w dotrzymaniu terminu wykonania przedmiotu umowy określonego

w § 2 ust. 2 umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,

3) opóźnienie w usunięciu wad/usterek – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego   
 brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonych od dnia   
 następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,

4) opóźnienie w usunięciu wad/usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w   
 wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy   
 dzień opóźnienia, liczonych od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na

usunięcie wad/usterek,

5) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego

w § 6 ust. 1 umowy.

1. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonej/przedkładanych do zapłaty faktury. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwotach pozostałych do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej nie potrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.

3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,   
co spowodowało Zamawiającemu szkodę przewyższającą zastrzeżone w umowie kary umowne, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.

5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót niewykonanych lub usunięcia wad/usterek robót wykonanych wadliwie.

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia

powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:

1. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,
2. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 2 dni od przekazania terenu budowy,
3. gdy Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni robocze,
4. gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego i wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
5. w przypadku powstania wad nie nadających się do usunięcia i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy,
6. w przypadku niedotrzymania terminu przez Wykonawcę zgodnie z § 2 ust.2 umowy.

2. Odstąpienie od umowy – pod rygorem nieważności – winno nastąpić na piśmie oraz zawierać

uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przerwać realizację   
 przedmiotu umowy i dokonać – w terminie 7 dni – inwentaryzacji przeprowadzonych robót z

udziałem Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania inwentaryzacji

przeprowadzonych robót bez udziału Wykonawcy, jeżeli w ww. terminie Wykonawca nie weźmie   
 udziału w inwentaryzacji lub będzie utrudniał jej przeprowadzenie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

# POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

* 1. Jakiekolwiek zmiany umowy wymagają – pod rygorem nieważności – zachowania formy pisemnej, w postaci aneksu.
  2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
  3. Wszelkie spory mogące powstać na tle niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
  4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

*Załączniki:*

*- druk oświadczenia Wykonawcy*

*- przedmiar robót*